صندوق البلاد للاستثمار في صناديق الاستثمار العقارية المتداولة (البلاد ريت القابض)

الربع الثالث من سنة 2026

هدف الصندوق

صندوق البلاد ريت القابض هو صندوق استثماري قابض مفتوح، يهدف إلى تنمية رأس المال على المدى المتوسط إلى الطويل بالإضافة إلى توزيع أرباح نصف سنوية وذلك من خلال الاستثمار بشكل أساسي في صناديق الاستثمار العقارية المتداولة في السوق المالية "تداول" أو المطروحة للاكتتاب. يستهدف صندوق البلاد ريت القابض بناء محفظة متنوعة من صناديق الريت تحقق توزيع نقدي منافس مقارنة بمتوسط التوزيعات النقدية للريت المدرجة في سوق تداول.

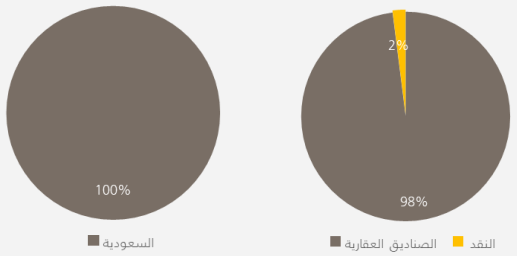
بيانات الصندوق حسب الآتي

تاريخ بدء الصندوق:	14فبراير 2018
سعر الوحدة عند الطرح:	10 ريال سعودي
حجم الصندوق:	30,807,655 ريال سعودي
نوع الصندوق:	صندوق استثماري قابض مفتوح
عملة الصندوق:	الريال السعودي
مستوى المخاطر:	مرتفع
المؤشر الاسترشادي:	مؤشر ستاندرد آند بورز لأسهم صناديق الاستثمار العقارية السعودية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية.
عدد مرات التوزيع (إن وجد):	مرتين في السنة
نسبة رسوم الإدارة للصناديق المستثمر بها (إن وجدت):	-
مستشار الاستثمار ومدير من الباطن (إن وجد):	-
عدد أيام المتوسط المرجح (إن وجد):	-

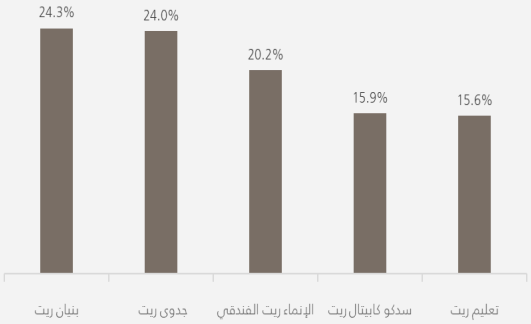
بيانات ملكية استثمارات الصندوق

ملكية تامة	100.00%
حق منفعة	0.00%

رسم بياني يوضح توزيع أصول الصندوق (قطاعي/جغرافي)



رسم بياني يوضح أكبر عشرة استثمارات للصندوق



بيانات الاتصال حسب الآتي

رقم الهاتف:	920003636
الموقع الإلكتروني:	www.albilad-capital.com
البريد الإلكتروني:	clientservices@albilad-capital.com

العائد

	3 أشهر (نهاية الربع الحالي)	(YTD) سنة حتى تاريخه	سنة واحدة	3 سنوات	5 سنوات
أداء الصندوق*	-11.67%	-4.13%	-1.35%	-1.10%	-16.54%
أداء المؤشر الاسترشادي	-9.42%	-2.82%	-2.38%	-1.13%	-20.98%
فارق الأداء	-2.25%	-1.30%	1.04%	0.04%	4.45%

أداء الصندوق سنويا

	منذ بداية العام	2025	2024	2023	2022	2021	2020
الصندوق*	-4.13%	3.87%	-8.64%	2.86%	-2.86%	14.22%	8.05%
المؤشر الاسترشادي	-2.82%	0.93%	-5.69%	-2.25%	-6.94%	16.10%	6.21%
الفرق	-1.30%	2.94%	-2.95%	5.10%	4.09%	-1.88%	1.83%

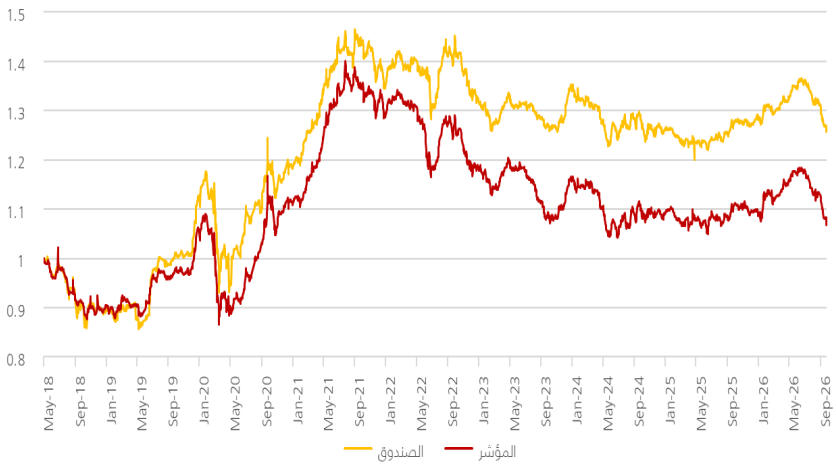
التوزيعات النقدية

	منذ بداية العام	2025	2024	2023	2022	2021	2020
الصندوق	4.21%	7.92%	7.28%	5.68%	5.12%	5.22%	6.24%

الأداء والمخاطر

معايير الأداء والمخاطر	3 أشهر (نهاية الربع الحالي)	(YTD) سنة حتى تاريخه	سنة واحدة	3 سنوات	5 سنوات
الانحراف المعياري	4.77%	4.74%	4.48%	6.11%	6.68%
مؤشر شارب	-9.31	-2.21	-1.44	-1.00	-1.28
خطأ التتبع(Tracking Error)	3.39%	3.86%	3.99%	4.84%	4.70%
بيتا (Beta)	0.66	0.58	0.55	0.64	0.71
ألفا (Alpha)	-19.33%	-5.36%	-2.32%	-2.20%	-1.71%
مؤشر المعلومات	-1.90	-0.44	0.26	0.00	0.22

رسم بياني يوضح الأداء منذ بداية الصندوق



معلومات الأسعار كما في نهاية الربع المعني (سبتمبر/2026)

سعر الوحدة (كما في نهاية الربع المعني)	7.8463 ريال سعودي
التغير في سعر الوحدة (مقارنة بالربع السابق)	-11.67%
سعر الوحدة المزدوج لصناديق أسواق النقد, وصناديق أدوات الدين ذات الدخل الثابت (إن وجد)	-
إجمالي وحدات الصندوق	3,906,811 وحدة
إجمالي صافي الأصول	30,654,205 ريال سعودي
مكرر الربحية (P/E) (إن وجد)	15.23

معلومات الصندوق كما في نهاية الربع المعني (سبتمبر/2026)

	القيمة	%
نسبة الأتعاب الإجمالية (TER)	128,591	0.39% (من متوسط صافي أصول الصندوق)
نسبة اقتراض (إن وجدت)	-	0.00% (من القيمة الإجمالية لأصول الصندوق)
مصاريف التعامل	-	0.00% (من متوسط صافي أصول الصندوق)
استثمار مدير الصندوق (إن وجد)	-	0.00% (من صافي أصول الصندوق)
الأرباح الموزعة	-	0.00% (من صافي أصول الصندوق)

* تم احتساب أداء الصندوق بناءً على العائد الإجمالي.

إخلاء المسؤولية: أن المعلومات الواردة أعلاه هي لأغراض توضيحية فقط وأداء الصندوق في الماضي ليس مؤشرًا على الأداء المستقبلي، كما أن قيمة الاستثمار في صندوق الاستثمار متغيرة وقد تخضع للزيادة أو النقص. لمزيد من المعلومات عن هذا الصندوق، نرجو الاطلاع على اتفاقية الصندوق. جميع الحقوق محفوظة لشركة البلاد للاستثمار 2026©، سجل تجاري رقم:1010240489، ترخيص هيئة السوق المالية رقم:37-08100.

صندوق البلاد للاستثمار في صناديق الاستثمار العقارية المتداولة (البلاد ريت القابض)

الربع الثالث من سنة 2026

بيان الأرباح الموزعة على مالكي الوحدات كما في نهاية الربع المعني (سبتمبر/2026)

إجمالي الأرباح الموزعة	
عدد الوحدات القائمة التي تم التوزيع لها	
قيمة الربح الموزع لكل وحدة	
نسبة التوزيع من صافي قيمة أصول الصندوق	
أحقية التوزيعات النقدية التي تم توزيعها	

التصنيف الائتماني لأدوات الدين المستثمر فيها لأكبر عشرة استثمارات للصندوق

أكبر عشرة استثمارات	الورقة المالية	تقييم الورقة المالية	الشركة المُقيمة	تقيم المُصدر	تاريخ التصنيف الائتماني
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-

بيان المعادلات المستخدمة لاحتساب معايير الأداء والمخاطر

المقياس	تعريف	المعادلة
الانحراف المعياري	قياس مدى تذبذب عوائد الاستثمار حول متوسطها	$\sqrt{\Sigma (Ri - \bar{R})^2 / (n-1)}$
مؤشر شارب	قياس للعائد الزائد عن المعدل الخالي من المخاطر	(AnnRtn(Rp) - AnnRtn(Rf)) / AnnStdDev(Rp)
خطأ التتبع	قياس لدرجة انحراف أداء الصندوق عن أداء المؤشر الإسترشادي	σ(Rp - Rb)
بيتا	قياس لمدى حساسية الصندوق للحركة في سوقه أو مؤشره الإسترشادي	$\Sigma (mi - \bar{m}) (bi - \bar{b}) / \Sigma (bi - \bar{b})^2$
ألفا	الفارق بين العائد الفعلي للصندوق والعائد المتوقع له بناء على نسبة المخاطرة التي يتحملها	Rp - (Rf + β* (Rb - Rf))
مؤشر المعلومات	قدرة مدير الصندوق في تحقيق أداء أفضل من المؤشر الإسترشادي	(AnnRtn(Rp) - AnnRtn(Rb)) / Tracking error

* تم احتساب أداء الصندوق بناءً على العائد الإجمالي.

إخلاء المسؤولية: أن المعلومات الواردة أعلاه هي لأغراض توضيحية فقط وأداء الصندوق في الماضي ليس مؤشرًا على الأداء المستقبلي، كما أن قيمة الاستثمار في صندوق الاستثمار متغيرة وقد تخضع للزيادة أو النقص. لمزيد من المعلومات عن هذا الصندوق، نرجو الاطلاع على اتفاقية الصندوق. جميع الحقوق محفوظة لشركة البلاد للاستثمار 2026©، سجل تجاري رقم:1010240489، ترخيص هيئة السوق المالية رقم:37-08100.